

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

1. Alle Angaben und technischen Details über das Objekt stammen vom Verkäufer, wir können dafür keine Haftung und Gewähr übernehmen. Die übergebenen Unterlagen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
2. Die Objektangebote sind streng vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte ohne unsere vorherige Zustimmung stellt einen Vertragsbruch dar und verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der evtl. entgangenen Gesamtprovision.
3. Ist Ihnen das von uns angebotene Objekt bereits zum Kauf oder Anmietung angeboten worden, müssen Sie uns dies innerhalb von drei Tagen nach Zugang unseres Angebotes schriftlich mitteilen, mit Angabe, woher Sie das Objekt kennen. Falls Ihnen das Objekt zu einem späteren Zeitpunkt erneut von Seiten Dritter angeboten wird, ist dies unter Hinweis auf unsere Tätigkeit abzulehnen.
4. Der Verkäufer möchte, dass Besichtigungen und Kontaktaufnahme mit dem Verkäufer nur zusammen mit uns erfolgen.  
Direkte Verhandlungen können nur in Abstimmung mit uns erfolgen, über den Inhalt sind wir sofort zu unterrichten.
5. Die Maklercourtage ist nur im Erfolgsfall zu entrichten, d.h. bei notariellem Vertragsabschluss. Sie ist fällig am Tage des rechtsverbindlichen Vertragsabschlusses (notarieller Kaufvertrag, notarieller Vorvertrag).
6. Die Verpflichtung zur Zahlung der Maklergebühr besteht auch dann, wenn an Stelle oder neben dem ursprünglichen Vertragsobjekt ein anderer Vertragsgegenstand oder ein anderer Vertrag durch uns vermittelt oder nachgewiesen wird.
7. Unsere Maklergebühr, die der Käufer zu bezahlen hat, beträgt im Abschlussfall des Kaufvertrages 3,57 % inkl. MwSt. des effektiven Kaufpreises.  
Kommt über ein von uns nachgewiesenes Objekt ein Miet- oder Pachtvertrag zustande, so ist in diesem Falle die übliche Courtage, z. B. zwei Monatsmieten + 19% MwSt. zu bezahlen.
8. Der Makler ist berechtigt, auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig zu werden.
9. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß und auf eine zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit unserer Maklergebühr von Bedeutung sind. Mündliche Verabredungen sind uns schriftlich mitzuteilen. Mündliche Verabredungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung.
10. Besichtigungen erfolgen auf eigenes Risiko und Gefahr.
11. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und Gebührensätze, wenn nicht nach Erhalt derselben innerhalb von drei Tagen schriftlich in eingeschriebener Form widersprochen wird. Aufnahme von Verbindungen mit von uns nachgewiesenen Parteien gilt als Anerkennung unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen.

12. Im Falle der Unwirksamkeit von Teilen der Geschäftsbedingungen behalten die übrigen Bestimmungen ihre volle Gültigkeit.
13. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist München.
14. Widerrufsbelehrung:

**Widerrufsrecht für Verbraucher:**

Sie haben das Recht innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns - *Katja Aue Immobilien, Kirchenweg 8, 84387 Buch* - mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. Brief, Fax, Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, es wurde mit Ihnen etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen der Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

**Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts:**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren. Dies hat schriftlich zu erfolgen.

(Stand Juli 2018)

---

**Katja Aue Immobilien**  
Josef-Baiser-Str. 23, 81737 München, Tel. 089 456 69 567  
Kirchenweg 8, 84387 Buch, Tel. 08678 400, Mobil. 0177 5796714  
Fax. 08678 919885, E-Mail. [k.aue@aeuimmobilien.de](mailto:k.aue@aeuimmobilien.de)